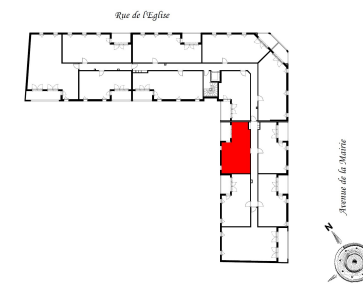


# Coeur Village

26, avenue de la Mairie - 31790 Cépet  
(adresse provisoire)



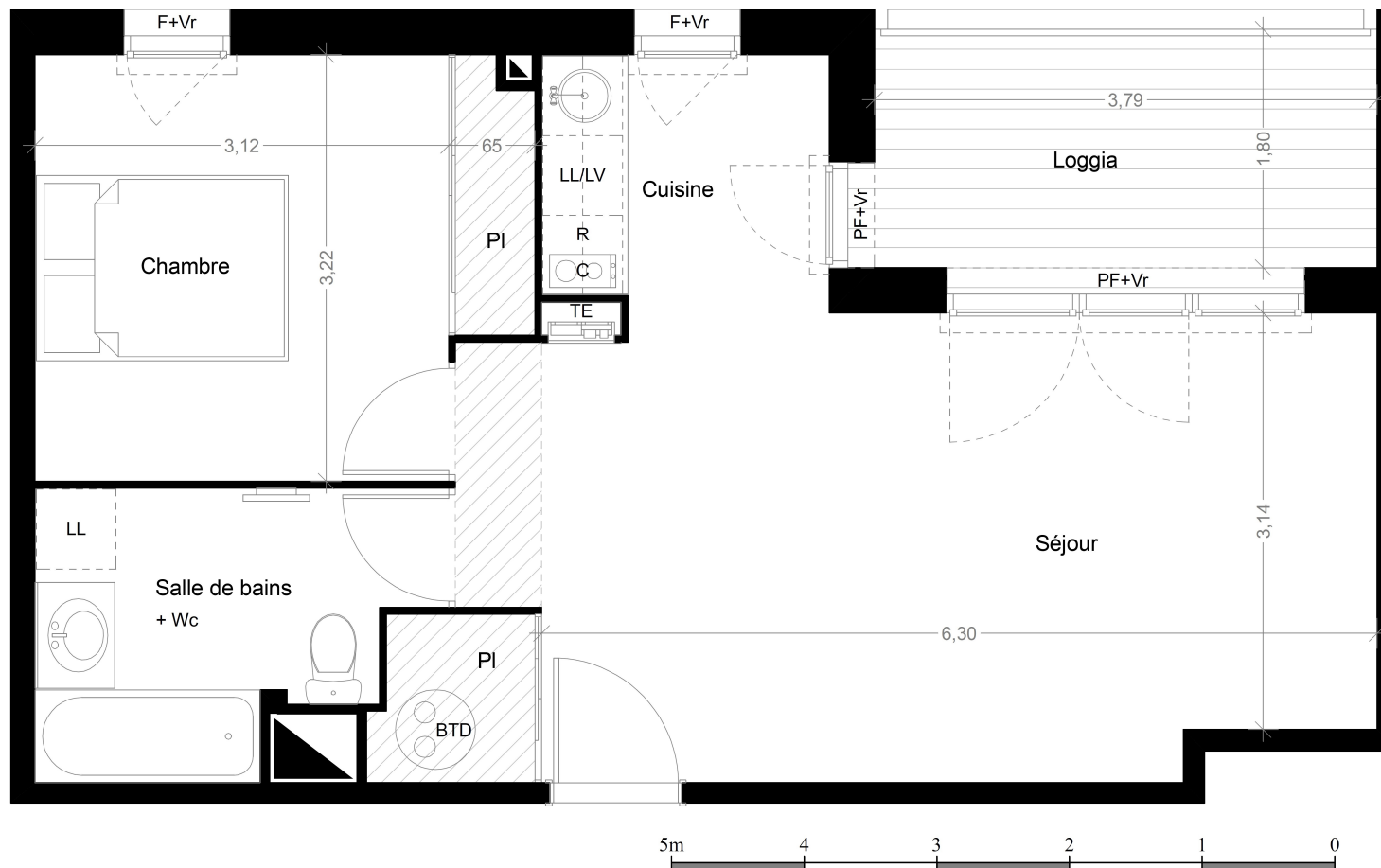
|             |          |
|-------------|----------|
| Niveau      | 2° Etage |
| Type        | T2       |
| Appartement | 212      |

## Surfaces habitables:

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Séjour + Cuisine + Placard | 28,04m <sup>2</sup> |
| Chambre + Placard          | 11,35m <sup>2</sup> |
| Salle de Bains + Wc        | 5,69m <sup>2</sup>  |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Total Habitable | 45,08m <sup>2</sup> |
|-----------------|---------------------|

|        |                    |
|--------|--------------------|
| Loggia | 6,82m <sup>2</sup> |
|--------|--------------------|



Présence d'un ressaut de 6 à 18 cm entre l'intérieur du logement et les terrasses, les balcons ou les loggias



Légende / Pf: Porte fenêtre / F: Fenêtre / Fab: Fenêtre allège basse / Vr: Volet roulant / TE: Tableau électrique / BTB: Ballon thermodynamique / Pl: Placard / : Soffite ou Faux-plafond

"Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations sont indicatifs. La surface des placards ou des rangements est incluse dans celle des pièces attenantes."

Indice A - 15 Mars 2024